**Извещение о проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество.**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, в соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Заглядинский сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов от 27.12.2006г, постановлением администрации МО Заглядинский сельсовет от 07.11.2022 г. № 157-п « О проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество», администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет Оренбургской области», именуемый в дальнейшем «Продавец» (461705,Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Заглядино, ул.Фурманова, 1а, адрес электронной почты: c.zaglyadino2012@yandex.ru, телефон: 8 35351 2-30-59)., 07 декабря 2022 г. в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: ст. Заглядино, ул.Фурманова, д.1а, проводит открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

К продаже права на заключение договора аренды на аукционе предлагается:

Лот №1 – помещение №1 общей площадью – 23,1 кв.м. в одноэтажном нежилом здании адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, ж/д ст. Заглядино, ул. Фурманова, д.3.Целевое назначение: коммерческое, бытовое обслуживание населения.

Начальная цена установлена согласно отчета № 1143-2022 об определении рыночной стоимости права пользования (величина арендной платы) одноэтажного нежилого здания .

Начальная цена 90 000,00 рублей, (в год.)

Шаг аукциона: 4 500,00 рублей.

Сумма задатка: 18 000,00 рублей.

Обременения отсутствует.

Срок договора аренды- 11 месяцев 30 дней.

Арендатор ежемесячно, не позднее 10 числа каждого месяца, перечисляет арендную плату за истекший месяц по следующим реквизитам: **Администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области (Администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области), ИНН 5622004948, КПП 562201001, р/с 03100643000000015300 Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области г. Оренбург, к/с 40102810545370000045, БИК 015354008**

Сумма внесенного задатка зачисляется Победителю в счет платежа аренды.

Арендатор оплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор заключает договор на поставку коммунальных услуг (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, вывоз мусора) с организациями предоставляемые коммунальные услуги.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**: после размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/>извещения о проведении аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется такому лицу аукционная документация в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Документация предоставляется по адресу:461705, Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Заглядино, ул. Фурманова, д. 1а, c.zaglyadino2012@yandex.ru

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах – 10.11.2022 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 05.12.2022г.**

Время и место приема заявок:

- по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: ст. Заглядино, ул. Фурманова,1а. Контактный телефон: 8 35351 23-1-16.

Порядок подачи заявок:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с датой и временем проставления.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- выписку из ЕГРЮЛ (срок давности не более 6 месяцев до даты опубликования извещения).

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных нарушениях.

индивидуальные предприниматели дополнительно представляют выписку из ЕГРИП (срок давности не более 6 месяцев до даты опубликования извещения).

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Осмотр объекта осуществляется по инициативе заявителя в рабочем порядке с 9.00 часов до 17.00 часов бесплатно.

**Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены и перечисляется в Администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области (Администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области), ИНН 5622004948, КПП 562201001, р/с 03100643000000015300 Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области г. Оренбург, к/с 40102810545370000045, БИК 015354008 , л/сч 04533023410**

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее **05.12.2022** года включительно, задаток вносится единым платежом.

С момента перечисления претендента задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисление денежных средств иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и в порядке:

- в случае отзыва заявки претендента до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной аферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой аферты.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок (до **05 декабря 2022 г**.).

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участникам аукциона состоится **06.12.2022 г. в 11 часов 00 минут местного времени** по адресу: ст. Заглядино, ул. Фурманова,1а.

Приобретение права аренды подписывается с победителем аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

После истечения срока действия договора аренды имущество должно быть возвращено собственнику в нормальном техническом состоянии с учетом допустимого износа за период его эксплуатации.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора аренды – результаты аукциона аннулируются. Задаток Победителю не возвращается.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продавец вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе о проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течении двух рабочих дней с даты принятия указанного решения продавец направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Продавец возвращает заявителям задаток в течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от аукциона.

Возмещение расходов, связанных с оценкой имущества и публикаций извещений в средствах массовой информации, возлагается на победителя аукциона.

Документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявители могут обращаться в администрации муниципального образования, по адресу: ст. Заглядино, ул.Фурманова, д. 1а ежедневно, кроме выходных дней, с 9.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 17.00ч. местного времени, тел. 23-1-16.информация размещена на едином сайте: <https://torgi.gov.ru/new/>.

Любое заинтересованное лицо вправе направить, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации**