

Данное письмо
в работу
15.07.2022

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Оренбургской области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области)

Проспект Победы, 118, г. Оренбург, 460026
тел./факс: (3532) 44-38-22
E-mail: filial@56.kadastr.ru,
ОКПО 34223680, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/561243001

Главам органов местного
самоуправления
Оренбургской области

(по электронной почте)

13.07.2022 № исх-01983-9-22

На _____ от _____

О снятии земельных участков
с кадастрового учета

Уважаемые господа!

В связи со значительным количеством письменных обращений граждан, касающихся вопроса снятия с государственного кадастрового учета земельных участков, а также в целях содействия жителям в оформлении недвижимого имущества информируем, что в соответствии с пунктом 5.1 части 2 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) органы местного самоуправления наделены полномочиями обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

- если участок не предоставлен гражданам или организациям и на участке отсутствуют здания, сооружения,
- если участок не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если

Вход. № 561 от 14.07.2022

границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

С целью соблюдения интересов граждан просим учесть возможность исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о земельных участках во внесудебном порядке в соответствии с п. 5.1 ч. 2 ст. 15 Закона № 218-ФЗ.

Филиал сообщает о готовности взаимодействия с гражданами и исследования имеющегося у заинтересованного лица пакета документов для определения достаточности условий для исключения из ЕГРН сведений о земельном участке в административном порядке. С целью получения экспертного заключения¹ по указанному вопросу, подготовки документов (в том числе и при необходимости судебной защиты прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости) просим Вас рекомендовать гражданам обращаться к специалистам кадастровой палаты по телефону: 8 (3532) 44-38-22 добавочный 2006 или доб. 2024, а также по адресу: г. Оренбург, проспект Победы, д. 118, либо в офис кадастровой палаты, расположенный в Вашем муниципалитете.

Директор филиала



Н.И. Прихожай

Ротина Ирина Сергеевна
8 (3532) 44-38-22 (IP 2006)
filial@56.kadastr.ru

¹ Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области. Программное обеспечение для проверки легитимности электронной подписи доступно по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/SVS/Verify/>

¹ осуществление экспертной деятельности, заключающейся в организации и производстве экспертизы, посредством разрешения вопросов, требующих специальных знаний в области кадастровых, землеустроительных работ и в сфере оборота недвижимости - предусмотрено п. 14.21 Устава федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", утв. приказом Росреестра от 01.09.2011 N П/331, как вид приносящей доход деятельности. Методика определения размера платы за оказание Услуг и тарифы утверждены приказами ФГБУ «ФКП Росреестра» от 10.02.2022 № П/057-22 «Об оказании отдельных видов приносящей доход деятельности» и № П/058-22 «Об утверждении тарифов на оказание отдельных видов приносящей доход деятельности».