

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Председатель комиссии: Шабаев А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабаев А.С.

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И.

Секретарь комиссии: Бугаец С.А.

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Повестка заседания комиссии:

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере арендной платы.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил, выставить на аукцион **08.07.2022 года**, следующие земельные участки:

К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0501001:675**, площадь 2000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, Рабочая улица, участок 13/2А. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объектов электросетевого хозяйства 56:05-6.426.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0501001:673**, площадь 5610 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:05:0501001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0701001:744**, площадь 200 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская обл., р-н Асекеевский, ст. Заглядино, ул. Партизанская, 44 а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное

использование: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Голосовали: «ЗА» - (6) ;

«Против» - нет .

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил определить форму торгов **08.07.2022** года в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размерах арендной платы за земельные участки.

К продаже права на заключение договора аренды сроком на 20 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0501001:675**, площадь 2000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, Рабочая улица, участок 13/2А. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объектов электросетевого хозяйства 56:05-6.426. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер цены аренды составляет 4102 рубля. Шаг аукциона 123 рубля. Размер задатка составляет 4102 рубля.

Технические условия:

1) техническая возможность подключения к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период времени имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи: - Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-tp.rf или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети -личный кабинет». Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2)техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547).

В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» (www.oblgaz56.ru) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

К продаже права на заключение договора аренды сроком на 49 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0501001:673**, площадь 5610 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:05:0501001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. Начальный размер цены аренды составляет 17 751 рубль. Шаг аукциона 533 рубля. Размер задатка составляет 17 751 рубль.

Технические условия:

1) техническая возможность подключения к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период времени имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи: - Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП; - Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилогинское шоссе 108; - С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети -личный кабинет». Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547).

В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» (www.oblgaz56.ru) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

К продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0701001:744**, площадь 200 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская обл., р-н Асекеевский, ст. Заглядино, ул. Партизанская, 44 а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Начальный размер цены аренды составляет 66 689 рублей. Шаг аукциона 2001 рубль. Размер задатка составляет 66 689 рублей.

Технические условия:

1) техническая возможность подключения к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период времени имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи: - Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП; - Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилогинское шоссе 108; - С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети -личный кабинет». Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547).

В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» (www.oblgaz56.ru) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

Голосовали: «ЗА»- (6);

«Против» - нет.

Решение принято.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08.06.2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04.07.2022 года (включительно).

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон 8(35351) 2-03-42.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона **05.07.2022** года в 11.00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **04.07.2022** года (**включительно**). Задаток вносится единым платежом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

Дата проведения аукциона: 08.07.2022 года.

Место проведения аукциона: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Голосовали: «ЗА» - (6);







«Против»- нет.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 А.С. Шабаев
 Л.И. Гизатулина
 С.А. Бугаев
 А.В. Абрамова
 О.М. Заманова
 Р.Х. Гадыев