

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков**

Председатель комиссии: Шабаев А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабаев А.С.

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И.

Секретарь комиссии: Бугаец С.А.

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

**Повестка заседания комиссии:**

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены продажи.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил, выставить на аукцион **18.07.2022 года**, следующие земельные участки:

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:1402001:622**, площадь 1500 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Старосултангулово село, Школьная улица, участок 11а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объектов электросетевого хозяйства 56:05-6.206.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:1402001:623**, площадь 1500 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Старосултангулово село, Школьная улица, участок 11б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объектов электросетевого хозяйства 56:05-6.206.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0000000:2517**, площадь 7206 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский

муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Старосултангулово село, Школьная улица, земельный участок 11в. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0702001:238**, площадь 45077 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0702001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства.

**Голосовали:** «ЗА» - (6) ;

**«Против»** - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабает А.С., он предложил определить форму торгов **18.07.2022** года в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размерах цены продажи за земельные участки.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагается:**

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:1402001:622**, площадь 1500 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Старосултангулово село, Школьная улица, участок 11а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объектов электросетевого хозяйства 56:05-6.206. Начальный размер цены продажи составляет 56 410 рублей. Шаг аукциона 1692 рубля. Размер задатка составляет 56 410 рублей.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:1402001:623**, площадь 1500 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Старосултангулово село, Школьная улица, участок 11б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объектов электросетевого хозяйства 56:05-6.206. Начальный размер цены продажи составляет 56 410 рублей. Шаг аукциона 1692 рубля. Размер задатка составляет 56 410 рублей.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0000000:2517**, площадь 7206 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Старосултангулово село, Школьная улица, земельный участок 11в. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. Начальный размер цены продажи составляет 84 780 рублей. Шаг аукциона 2 543 рубля. Размер задатка составляет 84 780 рублей.

- Земельный участок с кадастровым номером **56:05:0702001:238**, площадь 45077 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0702001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. Начальный размер цены продажи составляет 544 813 рублей. Шаг аукциона 16 344 рубля. Размер задатка составляет 544 813 рублей.

**Голосовали:** «ЗА»- (6);

**«Против»** - нет.

Решение принято.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17.06.2022 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.07.2022 года (включительно).**

**Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон 8(35351) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона **14.07.2022** года в 11.00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **13.07.2022 года (включительно)**. Задаток вносится единым платежом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

**Дата проведения аукциона: 18.07.2022 года.**

**Место проведения аукциона:** Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

**Голосовали:** «ЗА» - (6);

«Против»- нет.

Решение принято.

Председатель Комиссии

А.С. Шабает

Заместитель председателя комиссии

Л.И. Гизатулина

Секретарь комиссии

С.А. Бугаев

Члены комиссии:

А.В. Абрамова

О.М. Заманова

Р.Х. Гадыев