

Протокол №1

от 21.09.2021 года.
11 часов 00 мин.

заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества администрации МО Заглядинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

Председатель комиссии: Косынко Э.Н. – глава администрации МО Заглядинский сельсовет.

Заместитель председателя комиссии: Ахмадулина И.Р.- специалист администрации.

Члены комиссии:

Семендеева Н.И. – секретарь комиссии, ведущий специалист администрации .

Фахрутдинова А.М.- специалист администрации.

Горюнова Г.В.- специалист администрации.

Присутствуют:

Председатель комиссии: Косынко Э.Н.

Заместитель председателя комиссии: Ахмадулина И.Р.

Члены комиссии:

Семендеева Н.И.- секретарь комиссии, ведущий специалист администрации.

Фахрутдинова А.М.- специалист администрации.

Горюнова Г.В.- специалист администрации.

Повестка заседания комиссии:

1.Принятие решения о проведении торгов по аренде муниципального имущества.

2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены аренды.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Косынко Э.Н., он предложил выставить на торги **25 октября 2021 года в 11 часов 00 минут местного времени** следующее имущество:

– помещение №1 общей площадью – 23,4 кв.м. в одноэтажном нежилом здании, адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, ж/д ст. Заглядино, ул. Фурманова, д. 3. Начальная цена составляет 90 000,00 в год.

Начальная цена установлено согласно отчета № 1183-2021 об определении рыночной стоимости права пользования (величина арендной платы) от 30.04.2021 г.

Голосовали: «ЗА»- (5);

« ПРОТИВ»- нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Косынко Э.Н., он предложил определить форму торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на следующее имущество:

- Одноэтажное административное здание, общая площадь – 23,4 кв.м., адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Заглядино, ул. Фурманова, дом 1 а

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 22.09.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 18.10.2021 г.

Время и место приема заявок:

- по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: ст. Заглядино, ул. Фурманова, 28. Контактный телефон 23-1-16.

Порядок подачи заявок:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с датой и временем проставления.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть

пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены и перечисляется Администрации Заглядинского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области (Администрация Заглядинского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области) по реквизитам:

расчетный счет 03100643000000015300

БИК 015354008

ИНН 5622004948, КПП 562201001

КОД 916 111 05035 10 0000 120

ОКАТО 53 207 807 000

ОКТМО 53607416

л/сч 04533023410

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 17.10.2021 года включительно, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и в порядке:

- в случае отзыва заявки претендента до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки;

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок (до 17 октября 2021 г. включительно).

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участникам аукциона - 22.10.2021 г. по адресу: ст. Заглядино, ул.Фурманова, 1 а.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Результаты торгов оформляются протоколом. В течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды имущества.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора аренды – результаты аукциона аннулируются. Задаток Победителю не возвращается.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продавец вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Возмещение расходов, связанных с оценкой имущества возлагается на победителя аукциона.

С условиями аукционной документации покупатели могут ознакомиться в

администрации муниципального образования, ст. Заглядино, ул. Фурманова, 1а, с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч. местного времени, ежедневно, кроме выходных дней, тел. 23-1-16.

Осмотр недвижимого имущества на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации

Голосовали: «ЗА»- (5);

«ПРОТИВ»- нет.

Решение принято.

Члены комиссии:

Председатель Комиссии

Косынка Э.Н.

Заместитель председателя Комиссии

Ахмадулина И.Р.

Члены комиссии:

Семендеева Н.И.

Фахрутдинова А.М.

Горюнова Г.В.

