**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 4 от 11 марта 2021 года, **12 апреля 2021 года в 11.00 местного времени** проводит аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи и арендной платы. (Электронный адрес: [ki@as.orb.ru](mailto:ki@as.orb.ru)). Место проведения аукциона: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Задаток на право участия в аукционе составляет 80 % от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **06.04.2021 года (включительно)**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы или начальной продажной цены и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:**

**- лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301022:125, площадь 1480 кв.м. Местоположение земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Асекеевский с. Асекеево, ул. Нуртдинова, дом 26. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения жилого дома блокированной застройки. Сроком аренды на 20 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 2800,00 рублей. Шаг аукциона 84,00 рубля. Размер задатка составляет 2240,00 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

В настоящее время возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств имеется, при этом максимальная мощность и максимальная нагрузка определяется по заявке потребителя.

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденных Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 г. с последующими изменениями, далее «Правила …».

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области от 17.12.2020 г. №273-э/э, №274-э/э.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению зависит от мероприятий, выполняемых сетевой организацией, указанных в технических условиях.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

В соответствии с пунктом 29 Правил 1314 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 №713 утверждена типовая форма запроса о предоставлении технических условий на подключение.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г.Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** имеется.

Срок действия условий на подключение 1 год.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения ул. Нуртдинова.

Гарантируемый свободный напор на месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 1,5 атмосферы.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

Врезка осуществляется в центральную магистраль диаметром 110 мм, отростком диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Монтажные работы по установке должны выполняться организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ.

Окончание монтажа должно быть оформлено актом приемки в эксплуатацию комиссией МУП ЖКХ и С.

Об оплате за подключение (техническое присоединение) водоснабжения в сумме 5200 (пять тысяч двести рублей), оплату произвести в течении 10 дней в кассу МУПЖКХ и С.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**- лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0701001:1968, площадь 267 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, Заглядино железнодорожная станция, Молодежная улица, участок № 19Г. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения гаража (№ группы 3). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 500,00 рублей. Шаг аукциона 15,00 рублей. Размер задатка составляет 400,00 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Подключение к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период возможно.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, Заглядино железнодорожная станция, Молодежная улица, участок № 19Г, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п.10 Правил).

В соответствии с характеристиками запрашиваемого технологического присоединения (максимальная мощность до 150 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности – III) заявка на технологическое присоединение относится к п.12.1 правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 262 о вводе раздела «Х. Особенности технологического присоединения заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 настоящих Правил», вступившим в силу с 01.07.2020 г., заявку на технологическое присоединение необходимо подать с использованием интерактивных сервисов: портала электросетевых услуг группы ПАО «Россети»: Портал-ТП.рф (далее – Портал ТП) или мобильного приложения группы компаний ПАО «Россети»: «Россети – личный кабинет».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 274-э/э от 17.12.20 г. и № 273-э/э от 17.12.20 г. (ознакомиться можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

В соответствии с пунктом 29 Правил 1314 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 №713 утверждена типовая форма запроса о предоставлении технических условий на подключение.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г.Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** имеется.

1. Произвести подключение к центральной водопроводной линии D=160 мм, проходящей по ул. Молодежная участок №19Г с кадастровым номером: 56:05:0701001:1968.

2. На врезке в водопроводную линию предусмотреть колодец с установкой вентиля.

3. Проектируемую водопроводную линию проложить к объекту D=25 мм, глубину заложения труб принять равным 2 м.

4. На территории домовладения или на границе эксплуатационной ответственности между ООО «ДЕЛЬТА» и абонентом предусмотреть установку водомера: калибр водомера 15 мм.

5. По данным техническим условиям изготовить проектную документацию в проектной группе.

6. Данные технические условия действительны в течение одного года.

7. По окончании строительства вышеуказанного объекта необходимо заказчику: выполненные работы предъявить для контроля ООО «ДЕЛЬТА».

8. Работы по прокладке водопроводной линии производить предприятием, имеющим свидетельство о допуске к работам по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций, выданной специализированной компанией.

9. Границей эксплуатационной ответственности между ООО «ДЕЛЬТА» и частным домом, считать колодец на врезке в водопровод Д = 160 мм, проходящий по ул. Молодежная участок №19Г.

10. Врезку в основную водопроводную линию производить предприятием ООО «ДЕЛЬТА». Оплата за подключение (технологическое присоединение) производится по тарифу ООО «ДЕЛЬТА».

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**- лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301012:222, площадь 35 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Советская, 2Д-4. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения нестационарных торговых объектов (№ группы 5). Без права строительства объектов недвижимости. Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 12000,00 рублей. Шаг аукциона 360,00 рублей. Размер задатка составляет 9600,00 рублей.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

**- лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0601001:449, площадь 1626 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Аксютинский сельсовет, Думино поселок, Школьная улица, участок 6 а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.70. Начальный размер цены продажи составляет 57300,00 рублей. Шаг аукциона 1719,00 рублей. Размер задатка составляет 45840,00 рублей;

**- лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0401001:720, площадь 16750 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Баландинский сельсовет, Баландино село, Молодежная улица, участок 71д. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). Начальный размер цены продажи составляет 192700,00 рублей. Шаг аукциона 5781,00 рублей. Размер задатка составляет 154160,00 рублей;

**- лот №6** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0601001:216, площадь 26298 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Аксютинский сельсовет, Думино село, Степная улица, участок № 8. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56.05.2.175, № 56.05.2.226, № 56.05.2.177, № 56.05.2.174. Начальный размер цены продажи составляет 302600,00 рублей. Шаг аукциона 9078,00 рублей. Размер задатка составляет 242080,00 рублей;

**- лот №7** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0401001:715, площадь 11442 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Баландинский сельсовет, Баландино село, Молодежная улица, участок №76 а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон линий и сооружений связи № 56:05-6.722, установление охранных зон инженерных коммуникаций № 56:05-6.81. Начальный размер цены продажи составляет 131600,00 рублей. Шаг аукциона 3948,00 рублей. Размер задатка составляет 105280,00 рублей;

**- лот №8** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0401001:718, площадь 4734 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Баландинский сельсовет, Баландино село, Молодежная улица, участок № 70 е. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.470. Начальный размер цены продажи составляет 54500,00 рублей. Шаг аукциона 1635,00 рублей. Размер задатка составляет 43600,00 рублей.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе **– 15.03.2021 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **- 06.04.2021** **года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **08.04.2021 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Продавец обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших аукцион, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Председатель комиссии А.С. Шабаев**