

Муниципальное казённое предприятие «Заглядинский» муниципального образования Заглядинский сельсовет Асакеевского района Оренбургской области, именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Сафиуллина Руслана Салаватовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и жители вышеуказанных населённых пунктов, именуемые в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор на основании ФЗ от 7.12.11 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединённую водопроводную сеть холодную питьевую воду (далее — холодную воду) установленного качества, в объёме, определённом настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учёта.

1.2. Датой начала подачи холодной воды считается 01.11.2018 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать Абонента водой в необходимых для него объёмах, надлежащего качества, безопасной для его жизни, здоровья и не причиняющей вреда его имуществу.

2.1.2. Взимать плату за отпуск питьевой воды по тарифам, утверждённым в установленном законом порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.1.3. Обеспечивать надёжную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.4. По требованию Абонента делать сверх расчётов по оплате предоставленных услуг.

2.1.5. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил, нести другие обязательства, предусмотренные законодательством РФ.

2.1.6. Обеспечить конфиденциальность и безопасность при работе с персональными данными абонента.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, и действующим законодательством РФ.

2.2.2. Разрешать использование питьевой воды для целей, не связанных с питьевым и хозяйственным водоснабжением (для целей приусадебного хозяйства (полив), мытье автотранспорта, строительства и т. д.) по тарифам и нормативам, утверждённым в соответствующем порядке.

2.3. Осуществлять контроль за правильно-

стью учёта объёмов водопотребления и водоотведения.

2.2.5. Не производить перерасчёт абонентской платы, возмещение вреда, если отсутствие воды вызвано неопределимой силой или виной Абонента.

2.2.6. Производить Абоненту начисление платежей за предоставленные услуги водоснабжения по утверждённым тарифам и нормативам потребления при отсутствии приборов учёта и (или) просрочке проверки, а также уклонении от ремонта или неисправности прибора учёта воды.

2.2.7. Прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (один) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено законодательством РФ в следующих случаях:

— самовольного присоединения и(или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

— аварийного состояния водопроводных сетей Абонента;

— проведение работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

— проведения планово-предупредительного ремонта;

— наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчётных периода и более;

— воспрепятствования Абонентом допуску (не допуск) представителей Поставщика или по её указанию представителей иной организации к приборам учёта (узлам учёта) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учёта, узлах учёта, и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учёт получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учёта холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.3.5. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определённые в соответствии с настоящим договором.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Поставщика или, по её указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды.

2.3.7. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учёта, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.8. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей и возместить ущерб причинённый вследствие аварии Поставщику холодной воды.

2.3.9. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древо посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Поставщиком.

2.4.2. Получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду.

2.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также по устройству узла учёта.

2.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Абоненту запрещается:

3.1. Производить у водоразборных колонок мытьё транспортных средств, животных, а также стирку.

— Самовольно, без разрешения Предприятия, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

3.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход приборов учёта, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы, без внесения в установленном порядке измерений в техническую документацию на жилое помещение, либо в технический паспорт.

3.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учёта, демонтировать приборы учёта и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.4. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признаётся самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечёт за собой применение мер, предусмотренных пунктом 2.2.7. настоящего договора, а также признание расчётного способа при определении количества поданной (полученной) за определённый период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признаётся установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

4. Порядок учёта

4.1. Учёт объёма потреблённых Абонентом ус-

луг по холодному водоснабжению производится по показаниям приборов учёта, а при отсутствии — по действующим нормам расхода водопотребления, утверждённые правительством Оренбургской области.

4.2. В период временного отсутствия прибора учёта (ремонт, проверка, замена) не превышающая 30 календарных дней, объёмы потребления коммунальных услуг исчисляются, как среднемесячный объём за последние шесть месяцев, а если период работы прибора учёта меньше шести месяцев, то за фактический период работы прибора учёта, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

5. Стоимость услуг и порядок расчёта

5.1. Расчётный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение рассчитываются по тарифам и нормативам, установленным в порядке определённом законом, а также начисленных пеней в соответствии с Жилищным кодексом.

5.3. При наличии приборов учёта, размер платы определяется исходя из показаний приборов учёта, а при отсутствии — по установленным нормативам.

5.4. Срок внесения платежей ежемесячно до 27 числа следующего месяца.

6. Ответственность сторон

6.1. Предприятие несёт ответственность, установленную законами РФ, за нарушения качества и порядка предоставления услуг по договору; за вред, причинённый жизни, здоровью и имуществу Абонента, а также лицам, совместно проживающим с ним, вследствие не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества.

6.2. Абонент несёт ответственность за несвоевременную и (или) не полностью внесённую плату за полученные услуги (далее — должник) и обязан уплатить Предприятию пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами, в случае невозможности разрешения путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.4. Во всём остальном, не оговорённом в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Срок действия договора, условия изменения и расторжения

7.1. Настоящий договор заключён на срок 5 лет и может быть пролонгирован по взаимному согласию сторон.

7.2. Данный договор является публичным договором. Договор считается заключённым с момента начала подачи холодной воды Абоненту.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства, а в случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке.