**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

 Администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 1 от 14 ноября 2016 года, **16 декабря 2016 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены и арендной платы. (Электронный адрес: c.zaglyadino2012@yandex.ru). Место проведения торгов: ст.Заглядино,ул.Фурманова,1а, кабинет главы администрации муниципального образовании Заглядинский сельсовет.

 Администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

 Администрация муниципального образования Заглядинский сельсовет гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

 Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начальной продажной цены или размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО Заглядинский сельсовет, л.сч 05 533023410), р/счет 40302810853543000270 в Отделение Оренбург г.Оренбург, БИК 045354001 ИНН 5622004948, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 12 декабря 2016 года, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной продажной цены и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договора аренды предлагается:**

**- лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0701001:615, площадью 1748,0 кв.м. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, ст. Заглядино, ул. Рабочая, дом 100. Сроком аренды на двадцать лет. Начальный размер арендной платы в год, составляет 6800,0 рублей. Шаг аукциона 204,0 руб.

**К продаже предлагается:**

- **лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1903001:356, площадью 700,0 кв.м. Разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок (№ группы 3). Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Отделение 3, ул. Новостройка, 44 а. Начальная цена продажи составляет 30000,0 рублей. Шаг аукциона 900,0 руб.

 Дата начала приема заявок на участие в торгах **- 16 ноября 2016 года**.

 Дата окончания приема заявок на участие в торгах **12 декабря 2016 года (включительно).**

 Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 17.00 местного времени по адресу: ст.Заглядино, ул.Фурманова, 1а кабинет специалиста администрации муниципального образования Заглядинский сельсовет. Контактный телефон: 2-31-16

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участия аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

 Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона - **14 декабря 2016 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: ст.Заглядино, ул.Фурманова, 1а, здание администрации муниципального образования Заглядинский сельсовет

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

 Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за участок или наиболее высокий размер арендной платы.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет платы за земельный участок или в счет арендной платы за земельный участок.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

 Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

 Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации муниципального**

 **образования Заглядинский сельсовет Э.Н. Гарейшин**