



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАГЛЯДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.10.2017

№67

**Об утверждении Правил благоустройства на территории
муниципального образования Заглядинский сельсовет
Асекеевского района Оренбургской области**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства в целом на территории муниципального образования Заглядинский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Заглядинский сельсовет решил:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Заглядинский сельсовет.
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Заглядинский сельсовет от 10.07.2012 № 77 считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Заглядинский сельсовет.
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета-
председатель Совета депутатов
муниципального образования Заглядинский сельсовет

Э.Н.Гарейшин



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Заглядинский сельсовет
от 19.10.2017 №67

**Правила
благоустройства на территории муниципального образования
Заглядинский сельсовет**

1. Общие положения

1. Правила благоустройства на территории муниципального образования Заглядинский сельсовет (далее- Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно- правовой формы.

3. Настоящие Правила действуют на всей территории поселения и устанавливают требования:

- 1) по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;
- 2) к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения;
- 3) к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;
- 4) по организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Основные понятия

5. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

автомобильная дорога местного значения- объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью,- защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

архитектурные особенности фасада – отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

благоустройство территории- комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфорта условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

витрина- остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки- архитектурно-художественные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий поселения, формирующие внешний образ поселения;

внешний способ подсветки- способ подсветки информационной конструкции, при котором информационное поле освещается направленным на него источником света установленным на удаление;

внутриквартальный (местный) проезд- автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от улиц к группам жилых домов и другим местам;

восстановление благоустройства- комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

газон- травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также естественная травяная растительность;

поселенческая территория- территория в пределах границ муниципального образования;

домовладение- индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

дворовые постройки- временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, сараи и т.п.);

домовые знаки- аншлаг (указатель наименования улицы), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода;

здание- объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

зеленые насаждения- совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, особо охраняемые природные территории, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земельный участок- часть земной поверхности, которая имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

земляные работы- работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия поселенческой территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

инженерные коммуникации- сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на поселенческой территории;

наружное освещение- совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек поселения;

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки- несоблюдение требований к типу и виду средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требований к внешнему виду или месту размещения таких конструкций, установленных настоящими Правилами;

несанкционированная свалка- самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц;

нестационарный торговый объект- это торговый объект (киоск), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, за исключением передвижных сооружений;

озеленение- элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству озелененных территорий;

непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников и т.д.;

озелененные территории общего пользования- парки, сады расположенные на территориях общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования- озеленение территории предприятий, организаций, учреждений;

озелененные территории специального назначения- санитарные зоны, озеленение кладбищ;

перспектива улиц поселения- визуальное восприятие фрагмента поселенческой среды, формирующий передний фронт и силуэт улиц со сложившимися характеристиками;

придомовая территория- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома;

прилегающая территория- территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

специализированные организации- юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории поселения на основании заключенных муниципальных контрактов;

содержание территорий- комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог местного значения- комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений;

уборка территорий- вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уполномоченный орган- осуществляющий в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории поселения;

фасад- наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый);

фриз- декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы;

фронтона- завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окна последнего этажа или выступающий элемент до верхней отметки и фасада;

элементы благоустройства территории- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, используемые как составные части благоустройства.

2.Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий

6. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее- здания, сооружения).

7. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, другими объектами осуществляет уполномоченный орган в пределах своих полномочий.

8. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности (далее- правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежит на праве собственности или нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными собственниками (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если здание, сооружение принадлежит на праве собственности или нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

9.Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими

конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

9.1 Железнодорожные пути, проходящие на территории поселения, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.2 Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее- управляющие организации).

10. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий в соответствии с Порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

11. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

- 1) в границах предоставленного земельного участка – собственники;
- 2) в границах озелененных территорий общего пользования- уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;
- 3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, кладбища) –собственники данных объектов;
- 4) в границах придомовых территорий- собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;
- 5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения- собственники указанных коммуникаций;

12. Уборка и очистка кюветов предназначенных для отвода грунтовых вод и поверхностных вод с улиц и дорог производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

13. Порядок размещения и содержания общественного туалета определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалета несут их собственники или специализированные организации, на обслуживании которого он находится.

14. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объекта.

15. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами зданий и

сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с разделом 8 настоящих Правил.

16. Уполномоченный орган осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

3. Требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений, дорог, индивидуальных жилых домов, технических средств связи, объектов наружного освещения, малых архитектурных форм, нестационарных объектов, мест производства строительных работ, мест погребения. Праздничное оформление территории поселения.

Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

17. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

18. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя благоустройство зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

- 1) содержание фасадов зданий, сооружений;
- 2) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
- 3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
- 4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

5) для временного складирования (разрешения) строительных материалов и материалов для отопления, кормления животных, администрацией поселения выдается разрешение (порядок, основание для выдачи разрешения).

19. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1 % от общей площади фасада.

Содержание фасадов зданий, сооружений

20. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

20.1 своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений, карнизов, крылец и иных конструктивных элементов, их окраску;

20.2 обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водосточных труб и сливов;

20.3 своевременное мытье окон и витрин.

21. Собственники сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

21.1 по мере необходимости, очищать и промывать фасады;

21.2 проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;

21.3 производить поддерживающий ремонт элементов фасада (цоколей, крылец, входных дверей, ворот подоконных отливов и иных конструктивных элементов).

22. При эксплуатации фасадов не допускается:

22.1 повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски и т.п.;

22.2 повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий и сооружений;

23. Допускается:

23.1 установка информационных стендов при въездах в подъезды;

23.2 размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

Домовые знаки

24. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

25. Номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

Кровли

26. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, дымоходы должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов при любых погодных условиях.

27. В зимнее время собственниками, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток.

28. При сбрасывании снега и наледи, скальвание сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, допустившего повреждения.

29. Не допускается:

29.1 складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, ломы), строительных материалов, отходов ремонта и прочих предметов.

Содержание земельных участков

30. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

30.1 уборку от мусора, листвы, снега и льда;

30.2 сгребание снега и льда;

30.3 вывоз снега и льда;

30.4 установку и содержание в чистоте и техническом исправном состоянии урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

30.5 сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

30.6 обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

30.7 восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение других работ;

30.8 содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и иной продукции.

Содержание дорог

31. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных работ по результатам размещения муниципального заказа.

32. Содержание территорий дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутридворовых проездов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда с тротуаров и проезжей части дорог;

3) уход за газонами и зелеными насаждениями;

4) ремонт и окраску малых архитектурных форм;

5) устройство, ремонт и окраску ограждений, заборов, малых архитектурных форм.

33. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

33.1 подвоз груза волоком;

33.2 сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

33.3 перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

33.4 движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

Содержание индивидуальных домов и благоустройство территории

34. Собственники индивидуальных жилых домов (далее- владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:
- 34.1 обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
 - 34.2 иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
 - 34.3 содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
 - 34.4 содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
 - 34.5 обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

35. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- 35.1 размещать ограждение за границами домовладения;
- 35.2 сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях;
- 35.3 складировать уголь, дрова, тару, крупногабаритные отходы, строительные материалы, за территорией домовладения;
- 35.4 мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- 35.6 строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
- 35.7 разрушать и портить элементы благоустройства территории;
- 35.8 хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства за территорией домовладения;
- 35.9 захламлять прилегающую территорию любыми отходами;
- 35.10 устанавливать устройства наливных помоек, разлив жидких нечистот, вынос отходов производства и потребления на проезжие части.
- 35.11 (1) В случае осуществления владельцем земельного участка строительства хозяйственных построек, разрешается временное складирование (до 6 месяцев) строительных материалов на прилегающей территории. При этом должен быть обеспечен проезд автотранспорта.

Содержание технических средств связи

36. Размещение кабельных линий связи, телевидения, интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом.

37. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

38. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи :

38.1 элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, антенны систем коллективного приема телевидения, фронтоны, двери, козырьки, окна).

39. Не допускается:

39.1 пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому.

40. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей), а также подключаемые с их помощью технические средства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, провиса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Содержание объектов (средств) наружного освещения

41. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания.

42. Улицы, дороги, пешеходные тротуары, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий должны освещаться в темное время суток.

43. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

Не допускается вывозить указанные типы ламп на поселенческие свалки.

44. опоры, кронштейны и другие устройства наружного освещения должны содержаться в чистоте и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, и поддерживаться в исправном состоянии.

45. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляется администрацией поселения.

46. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

47. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор.

48. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

49. Собственники объектов наружного освещения или объектов оборудованных средствами наружного освещения обязаны:

49.1 следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

49.2 своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

49.3 ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на администрацию поселения, на которых находятся данные объекты.

Содержание малых архитектурных форм

50. К малым архитектурным формам относятся элементы декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

51. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается администрацией поселения.

52. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

52.1 содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

52.2 в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, а также замену сломанных элементов;

52.3 в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега.

53. Не допускается:

53.1 использовать малые архитектурные формы не по назначению;

53.2 ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

Содержание нестационарных объектов

54. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

55. При истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

56. юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов обязаны:

56.1 производить их ремонт и окраску;

56.2 следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

57. Не допускается:

57.1 возводить к нестационарным объектам пристройки, навесы и прочие конструкции;