**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 12 от 21 декабря 2020 года, **21 января 2021 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже земельных участков из земель населенных пунктов и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи и арендной платы. (Электронный адрес: [56kumu@mail.ru](mailto:56kumu@mail.ru)). Место проведения торгов: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 40302810053543000261 в Отделение Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622003662, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **15.01.2021 года (включительно)**, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и начальной продажной цены и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:**

**- лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1005001:40, площадь 123148 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:1005001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (№ группы 1). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 3800,00 рублей. Шаг аукциона 114,00 рублей. Размер задатка составляет 760,00 рублей;

**- лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0501001:646, площадь 1900 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, Садовая улица, участок 1А. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (№ группы 2). Сроком аренды на 20 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 3400,00 рублей. Шаг аукциона 102,00 рубля. Размер задатка составляет 680,00 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Подключение к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период возможно.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, Садовая улица, участок 1А, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п.10 Правил).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 329-э/э от 17.12.19 г. и № 330-э/э от 17.12.19 г. (ознакомиться можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения* не** имеется.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**- лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1403001:382, площадь 3809 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Курбанай поселок, Центральная улица, участок 5/1. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных (№ группы 15), для сельскохозяйственного производства. Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 10700,00 рублей. Шаг аукциона 321,00 рубль. Размер задатка составляет 2140,00 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Подключение к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период возможно.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, Курбанай поселок, Центральная улица, участок 5/1, с кадастровым номером 56:05:1403001:382, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п.10 Правил).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 329-э/э от 17.12.19 г. и № 330-э/э от 17.12.19 г. (ознакомиться можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** имеется.

Для подключения к существующей водопроводной сети по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Курбанай, ул. Центральная. Участок 5/1:

1. Произвести подключение к центральной водопроводной линии D=250 мм (асбест), проходящий по ул. Центральная, участок 5/1.

2. На врезке в водопроводную линию предусмотреть колодец с установкой вентиля.

3. Глубина заложения трубопровода и другие данные должны быть уточнены при съемке и обследовании.

4. На территории или на границе эксплуатационной ответственности между ООО «Агрохолдинг Алга» и абонентом предусмотреть установку водомера: калибр 15 мм.

5. Диаметр, материал и трассу прокладки предусмотреть проектом.

6. Границей эксплуатационной ответственности между ООО «Агрохолдинг Алга» и участком № 5/1, считать колодец на врезке в водопровод Д=100 м., проходящий по ул. Центральная.

7. Данные технические условия действительны в течение одного года.

8. Работы по прокладке водопроводной линии производить предприятием, имеющим свидетельство о допуске к работам по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций, выданной специализированной компанией с согласия ООО «Агрохолдинг Алга».

9. Централизованная канализация на данном участке отсутствует.

10. Справку об отсутствии абонентом долгов за водоснабжение на территории Новосултангуловского сельсовета.

11. По окончании строительства вышеуказанного объекта необходимо заказчику: выполненные работы предъявить для контроля ООО «Агрохолдинг Алга».

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

**- лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301003:480, площадь 5200 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Советская, 115 Б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). Начальный размер цены продажи составляет 57200,00 рублей. Шаг аукциона 1716,00 рублей. Размер задатка составляет 11440,00 рублей;

**- лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:2101001:766, площадь 8309 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Яковлевский сельсовет, Яковлевка село, Солдатова улица, участок 31а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). Начальный размер цены продажи составляет 91500,00 рублей. Шаг аукциона 2745,00 рублей. Размер задатка составляет 18300,00 рублей;

**- лот №6** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1701001:756, площадь 1717 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Старомукменевский сельсовет, Старомукменево село, Молодежная улица, участок № 26 Г. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). Начальный размер цены продажи составляет 18900,00 рублей. Шаг аукциона 567,00 рублей. Размер задатка составляет 3780,00 рублей;

**- лот №7** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1903001:610, площадь 23250 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, Отделение 3 поселок, Новостройка улица, участок № 4Г. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). Начальный размер цены продажи составляет 255900,00 рублей. Шаг аукциона 7677,00 рублей. Размер задатка составляет 51180,00 рублей.

**- лот №8** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1903001:314, площадь 8671 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Отделение 3, ул. Новостройка, 38а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). Начальный размер цены продажи составляет 95400,00 рублей. Шаг аукциона 2862,00 рубля. Размер задатка составляет 19080,00 рублей.

Дата начала приема заявок на участие в торгах **– 23.12.2020 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах **- 15.01.2021** **года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **19.01.2021 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за участок или наиболее высокий размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Уполномоченный представитель администрации А.С. Шабаев**