**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 6 от 22 августа 2019 года, **23 сентября 2019 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже земельных участков из земель населенных пунктов и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи и арендной платы. (Электронный адрес: 56kumu@mail.ru). Место проведения торгов: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 40302810053543000261 в Отделение Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622003662, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **17.09.2019 года (включительно)**, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и начальной продажной цены и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:**

**- лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0606001:71, площадь 186971 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Аксютинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:05:0606001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (№ группы 1). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 5500,00 рублей. Шаг аукциона 165,00 рублей. Размер задатка составляет 1100,00 рублей;

**- лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1934, площадь 8400 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Аксютинский сельсовет, Аксютино село, Школьная улица, участок 2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (№ группы 15). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 25000,00 рублей. Шаг аукциона 750,00 рублей. Размер задатка составляет 5000,00 рублей;

**- лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0701001:1216, площадь 1500 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Заглядино, ул. Почтовая, 35. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Сроком аренды на 20 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 2950,00 рублей. Шаг аукциона 89,00 рублей. Размер задатка составляет 590,00 рублей.

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Заглядино, ул. Почтовая, 35, с кадастровым номером 56:05:0701001:1216, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п. 10 Правил).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 237-э/э от 19.01.18г. и №236-э/э от 19.12.18г. (ознакомится можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно договора (от 9 месяцев до 2 лет).

Срок действия технических условий: в соответствии со сроком осуществления мероприятий по подключению.

Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Самара», ГРС – 8.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Оренбург» по обеспечению подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение производится согласно приказа № 107-г\п от 15.11.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для физических лиц с объемом потребления до 5 м3/час – 26028,90 рублей для юридических лиц с объемом потребления до 15м3/час – 56925,67 рублей.

С объемом потребления свыше 5 м3/час для физических лиц и свыше 15м3/час для юридических лиц плата за подключение производится согласно приказа № 217/1-г от 13.12.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург».

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** отсутствует.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

- **лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301012:233, площадь 416 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, участок 2Д-5. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства магазина. Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 56500,00 рублей. Шаг аукциона 1695,00 рублей. Размер задатка составляет 11300,00 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Филиал ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»- Бугурусланские КЭС готовы рассмотреть возможность реализации технического присоединения и выдачи конкретных технических условий после направления заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 в действующей редакции.

Срок действия технического условий составляет не менее 2 лет со дня выдачи. Сроки подключения объектов капитального строительства определяются на основании заявленной максимальной мощностью энергопринимающих устройств заявителей (п.16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лица, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861).

 Размер оплаты за техническое присоединение устанавливается согласно Приказов Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 19.12.2018 г. №263-э/э и от 19.12.2018 г. №237-э/э и зависит от заявленной мощности, класса напряжения и категории надежности электроснабнажения потребителя.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно договора (от 9 месяцев до 2 лет).

Срок действия технических условий: в соответствии со сроком осуществления мероприятий по подключению.

Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Самара», ГРС – 8.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Оренбург» по обеспечению подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение производится согласно приказа № 107-г\п от 15.11.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для физических лиц с объемом потребления до 5 м3/час – 26028,90 рублей для юридических лиц с объемом потребления до 15м3/час – 56925,67 рублей.

С объемом потребления свыше 5 м3/час для физических лиц и свыше 15м3/час для юридических лиц плата за подключение производится согласно приказа № 217/1-г от 13.12.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург».

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** отсутствует.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

- **лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301012:232, площадь 70 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, участок 4-Д-8А. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства магазина (№ группы 5). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 10100 рублей. Шаг аукциона 303,00 рублей. Размер задатка составляет 2020,00 рублей.

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Филиал ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»- Бугурусланские КЭС готовы рассмотреть возможность реализации технического присоединения и выдачи конкретных технических условий после направления заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 в действующей редакции.

Срок действия технического условий составляет не менее 2 лет со дня выдачи. Сроки подключения объектов капитального строительства определяются на основании заявленной максимальной мощностью энергопринимающих устройств заявителей (п.16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лица, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861).

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказов Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 19.12.2018 г. №263-э/э и от 19.12.2018 г. №237-э/э и зависит от заявленной мощности, класса напряжения и категории надежности электроснабнажения потребителя.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно договора (от 9 месяцев до 2 лет).

Срок действия технических условий: в соответствии со сроком осуществления мероприятий по подключению.

Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Самара», ГРС – 8.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Оренбург» по обеспечению подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение производится согласно приказа № 107-г\п от 15.11.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для физических лиц с объемом потребления до 5 м3/час – 26028,90 рублей для юридических лиц с объемом потребления до 15м3/час – 56925,67 рублей.

С объемом потребления свыше 5 м3/час для физических лиц и свыше 15м3/час для юридических лиц плата за подключение производится согласно приказа № 217/1-г от 13.12.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург».

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** отсутствует.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

- **лот №6** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301011:441, площадь 26 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, участок № 3С/1. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения нестационарных объектов общественного питания (№ группы 5). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 3900,00 рублей. Шаг аукциона 117,00 рублей. Размер задатка составляет 780,00 рублей.

**К продаже права на заключение договора купли-продажи предлагается:**

- **лот №7** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0303001:588 площадь 425 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево станция, Рабочая улица 7 «А». Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для огородничества (№ группы 4). Начальный размер цены продажи составляет 5600 рублей. Шаг аукциона 168,00 рублей. Размер задатка составляет 1120,00 рублей.

Дата начала приема заявок на участие в торгах **– 26.08.2019 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах **- 17.09.2019** **года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **19.09.2019 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за участок или наиболее высокий размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава района С.Г.Гатауллин**