|  |
| --- |
| **asekeevo-герб****СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ЗАГЛЯДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**26.11.2015 №7**

 **«Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

 На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014 №347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Заглядинский сельсовет Асекеевского района Совет депутатов решил:

 1.Утвердить Положение «О земельном налоге», согласно приложению№1

 2.Решение опубликовать в районной газете «Родные просторы».

 3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

 4.Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу: решение № 7 от 19 ноября 2010 года «Об установлении земельного налога»; решение № 29 от 30 марта 2011 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 7 от 19 ноября 2010 года «Об установлении земельного налога»; решение № 80 от 16 ноября 2012 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов №7 от 19 ноября 2010 года»

Глава сельсовета-

Председатель Совета депутатов

муниципального образования Заглядинский сельсовет Э.Н.Гарейшин

 Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 от 26.11.2015 г. № 7

**Положение «О земельном налоге»**

1.Общие положения

 Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии со статьей 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Налоговые ставки

 Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере: 1) 0,12 процента в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

3.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики - физические лица, по итогам налогового периода уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере, исчисленном как произведение соответствующей налоговой базы и ставки, установленной данным положением.

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога налогоплательщиками - организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (I квартал, полугодие, 9 месяцев) и не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов,

подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

 Документы подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками- физическими лицами, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- в случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней его возникновения (утраты).

5..Налоговые льготы

 Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

 Предоставить льготу в виде освобождения от земельного налога:

- казенным, бюджетным и автономным учреждениям образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, финансируемых за счет средств областного и районного бюджетов, органы местного самоуправления;

 Основанием для применения налоговой льготы является документ (приложение № 2), подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

 Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

- родителям и супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

 Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они вступили в повторный брак.

 Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

 Также освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

 Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения участника (инвалида) Великой Отечественной войны.

 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати ) дней с момента возникновения права на льготу.

 Приложение № 2

 к решению Совета депутатов

 от 05.11.2015 г. № 7

В Межрайонную ИФНС России № 1 по Оренбургской области

Справка

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование учреждения, реквизиты)

в том, что данное учреждение финансируется из бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (уровень бюджета)

Руководитель

финансового органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать)